

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AI SENSI EX ART. 1329 C.C.

- Il Sottoscritto _____ nato a _____ (____) il _____ e ivi residente in Piazza _____ n. _____, C.F.: _____, documento identità: _____ n. _____ rilasciato da _____, in data _____ e valido sino al _____ di seguito definito proponente e/o promissario Acquirente;

Dichiara di essere disponibile ad acquistare anche frazionatamente, per sé ovvero per persona fisica o giuridica che ai sensi dell'Art. 1401 c.c. si riserva di nominare entro la data della stipula dell'atto definitivo di compravendita, l'intero pacchetto di quote, pari al 100% (cento per cento) delle partecipazioni al capitale sociale dell'azienda denominata

" _____ S.R.L. ",

avente sede Legale corrente nel comune di _____ (____), Via _____ n. _____, codice fiscale, P.Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della cciaa di _____ n. _____, REA n.: _____, Capitale Sociale €. _____ i.v.

Attualmente di proprietà dei sigg.ri:

- Sig. _____, residente in _____ (____), Via _____ n. _____, Codice Fiscale n.: _____ possessore e detentore di n. _____ (____) Euro di quote nominali, pari al ____% (____ per cento) del Capitale Sociale;
 - Sig. _____, residente in _____ (____), Via _____ n. _____, Codice Fiscale n.: _____ possessore e detentore di n. _____ (____) Euro di quote nominali, pari al ____% (____ per cento) del Capitale Sociale;
- e di seguito denominati unanimemente venditore;

L'impegno irrevocabile all'acquisto è formulato alle seguenti condizioni essenziali, da intendersi inscindibili tra di loro e la cui assenza anche parziale renderà pertanto invalida l'intera offerta medesima, se non realizzate nei termini indicati:

1. Validità della proposta

La presente proposta di acquisto è valida sino alla data del _____, da considerarsi termine essenziale, e non potrà essere revocata sino al suddetto termine.

In caso di accettazione da parte del venditore, mediante sottoscrizione per accettazione, la presente offerta si perfezionerà in vincolo contrattuale, avente efficacia di preliminare di vendita, e quindi in grado di produrre gli effetti previsti dall'art. 2932 c.c., a far data dell'avvenuta conoscenza da parte del proponente dell'accettazione espressa per iscritto.

Al momento del trasferimento delle quote di partecipazione oggetto della presente proposta, le pattuizioni ivi previste verranno tradotte nel contratto definitivo.

2. Caparra Confirmatoria e garanzia offerta per l'acquisto

Contestualmente alla accettazione della presente offerta, il proponente consegnerà la somma di _____ (euro _____) a mezzo di n. 02 (due) assegni bancari, di cui il primo assegno n. _____, tratto su Banca _____ - Agenzia n. _____ per €. _____ (euro _____/00), emesso all'ordine del Sig. _____, e il secondo assegno n. _____, tratto su Banca _____ - filiale di _____, anch'esso dell'importo di €. _____ (euro _____/00), emesso all'ordine del Sig. _____ ed entrambi imputabili alla totalità delle quote di partecipazione, che ai sensi dell'art. 1385 c.c. sarà da ritenersi corrisposto a titolo di caparra

confirmatoria sulla futura compravendita, e a garanzia del puntuale adempimento degli impegni assunti fino al momento della formale compravendita.

L'accettazione del venditore non potrà ritenersi validamente espressa, e pertanto la presente offerta sarà da considerarsi decaduta e/o rigettata per intero, qualora anche solo uno dei detentori delle quote si rifiuti di dare accettazione alla citata compravendita.

3. Garanzie della vendita e condizioni essenziali al trasferimento

L'offerta qui validamente formulata, decadrà integralmente e comporterà la corresponsione della caparra penitenziale, anche dopo l'univoca accettazione di tutti gli aventi diritto, se entro la data del formale trasferimento del 100% (cento per cento) delle partecipazioni, l'amministratore in carica non sarà in grado di rilasciare le seguenti garanzie e non avrà adempiuto puntualmente alle seguenti condizioni considerate essenziali:

- I Soci, dovranno garantire di essere legittimi proprietari della totalità delle quote, e che le stesse siano libere da sequestri, evizioni, crediti in privilegio, pignoramenti, ed esenti da altri gravami o vincoli di ogni tipo;
- I Soci, in ossequio al principio previsto ex. Art. 2557 c.c., allargato ai trasferimenti di partecipazioni, dovranno garantire di astenersi per anni 5 (cinque) dalla data della compravendita delle quote, dall'iniziare una nuova impresa, anche per interposta persona, che sia ubicata nel territorio di _____ (____) e che per oggetto, o altre circostanze sia idonea a sviare la clientela dell'azienda a cui hanno rinunciato a partecipare;
- L'Amministratore garantirà inoltre che, qualora in periodi d'imposta successivi a quello della citata cessione, emergessero vertenze con fornitori, dipendenti anche pregressi, istituti previdenziali e assistenziali, contenziosi con gli enti della pubblica amministrazione, per atti aventi ad oggetto imposte dirette e indirette, tasse, tributi e contributi, ovvero anche difformità dei locali o dell'attività esercita alle prescritte autorizzazioni amministrative, comunali e regionali, nonché avente carattere di pubblica sicurezza che siano riconducibili al quinquennio precedente la cessione, si impegnerà, a tenere indenne e manlevare la Società e conseguentemente la nuova compagine societaria;
- L' Amministratore e i Soci, dovranno garantire che, alla data di trasferimento delle citate quote, saranno presente quale unico patrimonio sociale aziendale, riconducibile alla Società " _____ " il complesso dei beni eterogenei materiali ed immateriali, dei contratti attivi e passivi validamente costituiti e finalizzati all'esercizio dell'attività di _____;
- L' Amministratore e i soci uscenti dovranno garantire che, tutti i beni ricompresi nel patrimonio aziendale ad uso promiscuo o totale dei Soci, con i rispettivi contratti d'uso, leasing, nolo anche operativo, affitto o altro titolo di godimento, nonché con i rispettivi contratti assicurativi e manutentivi, vengano entro la data di stipula della definitiva compravendita ceduti ovvero anche conferiti e/o estromessi all'utilizzatore dei beni stessi o suoi familiari congiunti, e che le eventuali imposte nascenti dalle plusvalenze che potrebbero emergere in seguito alle suddette operazioni, saranno detratte dall'ammontare della compravendita unitamente alle poste debitorie, di cui infra;
- L' Amministratore si obbligherà a garantire che, i beni costituenti il patrimonio aziendale della Società " _____ " siano esenti da vizi, anche occulti, difformità rispetto alle qualità promesse o essenziali, evizione, pegni, ipoteche, sequestri, pignoramenti o altre azioni cautelari consentite dalla Legge vigente, e che non esisteranno alla data del trasferimento vincoli o privilegi capaci di inficiare il libero e pacifico godimento degli stessi;
- L' Amministratore garantirà inoltre di aver sempre provveduto a redigere, controllare e verificare la regolare tenuta delle scritture contabili e dei libri sociali e registri fiscali obbligatori per legge, dichiarerà inoltre di aver

sempre provveduto al deposito dei bilanci e alla presentazione dei dichiarativi societari, di aver sempre e puntualmente versato le imposte, tasse e contributi dovuti dal Soggetto Giuridico “ _____”, e che non esisteranno alla data del trasferimento vertenze di alcun tipo, né debiti pregressi aventi natura fiscale, tributaria, amministrativa e/o finanziaria pendenti in riferimento all'esercizio d'imposta del trasferimento ed al quinquennio precedente;

- L' Amministratore garantirà inoltre che, entro la data di cessione delle sopra menzionate partecipazioni societarie, saranno estinte tutte le poste debitorie e creditorie esistenti con banche, assicurazioni, altri istituti di credito per leasing operativi e finanziari, fornitori (inclusi i debiti per fatture da ricevere), clienti (inclusi i crediti per fatture da emettere), concessionari e altri funzionari esercenti un pubblico servizio per canoni concessori o altre imposte. Eventuali debiti/crediti, anche per imposte dirette e indirette, tasse, tributi e contributi, che emergessero dalla situazione contabile riferita alla data di trasferimento quote e consegnata in sede di stipula, debitamente documentati sotto il profilo probatorio, e quindi certi nell'esistenza e nel loro valore economico, saranno detratti per quanto concerne i debiti, ovvero sommati per quanto attiene ai crediti dal prezzo complessivo di trasferimento delle quote;
- L' Amministratore garantirà ancora che, tutti i saldi di bilancio indicati nel prospetto delle attività e passività dello stato patrimoniale, redatto alla data del trasferimento delle quote, e che verrà consegnato in sede di stipula, saranno veri, reali e perfettamente rispondenti al valore del patrimonio sociale esistente;
- Con riferimento al personale dipendente in carica presso la società l'Amministratore garantirà che, non esisteranno alla data di stipula vertenze di alcun tipo, ovvero anche relative ai pregressi rapporti di lavoro, che i contratti con i lavoratori assunti per svolgere la propria opera all'interno dei locali aziendali, sono stati regolarmente costituiti a norma del vigente CCNL di riferimento per il settore di attività, che gli stessi lavoratori sono sempre stati regolarmente pagati e che non esisteranno quindi debiti per stipendi arretrati, e conseguentemente che le poste debitorie indicate in bilancio in riferimento al personale, saranno riferite esclusivamente a ferie, permessi, ROL, ratei di 13me, 14me e stipendi maturati ma non ancora giunti a scadenza, così come per gli accantonamenti al TFR stanziati in bilancio;
- Con riferimento ai locali commerciali, ubicati in _____ (____), Via _____ n. _____, detenuti in conduzione dalla Società “ _____” in forza di giusto contratto di locazione ad uso Commerciale corrente con la proprietà _____, regolarmente registrato presso Agenzia Entrate in _____, l' Amministratore garantirà che, non esisteranno alla data di stipula pendenze di alcun tipo aventi ad oggetto le obbligazioni contrattuali sottoscritte, neppure per oneri e spese aventi natura condominiale, e di non aver ricevuto intimazioni di sfratto o diniego ai prossimi rinnovi contrattuali;
- Con riferimento infine alla propria carica amministrativa ricoperta, e al suo ruolo di Rappresentanza Legale per la Società, l' Amministrazione si impegnerà a mantenere la sua attuale carica e a svolgere le medesime funzioni attualmente oggetto di mandato perlomeno sino all'esperimento conclusivo delle consuete pratiche di aggiornamento dei titoli autorizzativi legittimanti l'attività aziendale.

4. Stipula dell'atto definitivo

Il Promissario Acquirente, propone che la stipula dell'atto di trasferimento di quote abbia luogo entro e non oltre la data del _____, innanzi ad un notaio o commercialista a scelta del proponente. Gli effetti attivi e passivi della vendita saranno coincidenti con la data di stipula.

5. Prezzo d'Acquisto offerto e Condizioni di Pagamento

Il prezzo proposto sulla compravendita complessiva di tutte le partecipazioni societarie, valutato in ragione dell'attuale patrimonio sociale inclusivo dell'avviamento maturato in base alla presunta capacità prospettica della Società di produrre reddito, è stabilito in €. _____ (euro _____/00), il cui pagamento viene proposto, come segue:

- a) Quanto ad €. _____ (euro _____) a titolo di caparra confirmatoria, saranno corrisposti mediante i due assegni bancari, sopra indicati da consegnarsi al momento della accettazione della presente offerta;
- b) Quanto ai restanti €. _____ (euro _____) pari al saldo complessivamente dovuto saranno corrisposti, mediante n. 02 assegni circolari emessi all'ordine dei Soci uscenti, contestualmente alla notarile stipula.

6. Condizione Sospensiva.

Parte Proponente, a norma ex Art. 1353 c.c., dichiara di voler subordinare l'efficacia della presente proposta e della futura compravendita alle condizioni appresso specificate:

- verifica antecedenti alla compravendita delle posizioni debitorie in capo alla società che possano essere pregiudizievoli o comunque difformi dalla situazione patrimoniale ed economica che sarà presentata in sede di stipula notarile;
- verifica antecedenti alla compravendita dell'insussistenza di eventuali cause o motivi ostativi all'aggiornamento dei permessi amministrativi esistenti, relativamente alla modifica della compagine sociale che sarà da sottoscrivere;

L'esito negativo delle suddette verifiche, ovvero anche l'impossibilità accertata di prosecuzione dell'attività d'impresa svolta dalla società costituirà motivo di nullità della presente proposta e nel tempo massimo di 90 giorni dal ricevimento dell'atto potestativo di diniego all'esercizio emesso dalle autorità competenti, i soci uscenti dalla compagine sociale dovranno restituire le somme ricevute a titolo di caparra.

7. Diritto di Recesso - Caparra Penitenziale.

Il Proponente si riserva il diritto di recedere dalla presente proposta anche dopo la sua accettazione mediante comunicazione scritta, purché formulata entro la data di stipula, ed in tal caso la somma di €. _____ (euro _____) versata a titolo di caparra confirmatoria dovrà intendersi versata a titolo di caparra penitenziale e soggetta alla disciplina di cui all'art. 1386 c.c..

Pari facoltà è riservata al venditore, il quale potrà esercitare il diritto di recesso ivi previsto, e uscire dall'obbligo di concludere il negozio giuridico facendo decadere l'intera proposta.

8. Spese, Imposte e Tasse

Ogni spesa, imposta e tassa inerente la presente proposta, e l'atto definitivo di compravendita, sarà a carico del proponente, escluse solo quelle che la Legge pone a carico del Venditore.

9. Controversie e Foro Competente

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione ad ogni questione inerente la presente proposta, anche unilateralmente, sarà deferito al servizio di Conciliazione istituito presso la camera di commercio di _____. Qualora fallisse ogni tentativo di conciliazione promosso, sarà esclusivamente competente il Foro previsto per Legge.

10. Privacy

Il Proponente dichiara di essere edotto in riferimento all'informativa di cui all'art. 13 del Reg. Ue 2016/679 e di essere pienamente consapevole dei diritti spettanti all'interessato, e con l'apposizione in calce alla presente proposta autorizza il

Venditore ad utilizzare i propri dati unicamente al fine delle formalità conseguenti all'accettazione della presente proposta, escluso sin d'ora ogni altro trattamento.

11. Note Aggiuntive

Qualora entro il termine di validità della presente offerta, non pervenga accettazione scritta, la stessa sarà priva di efficacia e cesserà ogni obbligo del proponente.

_____, _____), li _____

Firma del Proponente

Anteprima

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DA PARTE DEL VENDITORE

- Il sottoscritto _____, nato a _____ (____), il _____, e residente in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F.: _____ in qualità di Socio e proprietario di quota partecipativa al capitale sociale pari al _____ della Società " _____ " avente sede legale in _____ (____), Via _____ n. _____, codice Fiscale, P.Iva e numero di iscrizione al registro delle imprese della cciaa di _____ n.: _____, REA n.: _____;

letta ed esaminata la sopra estesa proposta di acquisto, ed in particolare valutate le condizioni economiche proposte e le altre clausole indicate,

Dichiara di accettare integralmente la proposta di acquisto formulata, e conseguentemente di voler accettare e trattenere la somma offerta a titolo di caparra confirmatoria, per la quale con la sottoscritta accettazione rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria. In riferimento al trattamento dati e alle misure di sicurezza previste dal Reg. Ue 2016/679, anche lo scrivente dichiara di essere edotto in riferimento all'informativa prevista dall'art. 13 del citato regolamento, e di essere ben consapevole dei diritti riservati all'interessato, e con l'apposizione della propria firma in calce alla presente, dichiara di voler autorizzare il proponente al trattamento dei propri dati personali unicamente per l'espletamento delle formalità conseguenti agli accordi negoziali sanciti.

Firma per Accettazione

_____, li _____

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DA PARTE DEL VENDITORE

- Il sottoscritto _____, nato a _____ (____), il _____, e residente in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F.: _____ in qualità di Socio e proprietario di quota partecipativa al capitale sociale pari al _____ della Società " _____ " avente sede legale in _____ (____), Via _____ n. _____, codice Fiscale, P.Iva e numero di iscrizione al registro delle imprese della cciaa di _____ n.: _____, REA n.: _____;

letta ed esaminata la sopra estesa proposta di acquisto, ed in particolare valutate le condizioni economiche proposte e le altre clausole indicate,

Dichiara di accettare integralmente la proposta di acquisto formulata, e conseguentemente di voler accettare e trattenere la somma offerta a titolo di caparra confirmatoria, per la quale con la sottoscritta accettazione rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria. In riferimento al trattamento dati e alle misure di sicurezza previste dal Reg. Ue 2016/679, anche lo scrivente dichiara di essere edotto in riferimento all'informativa prevista dall'art. 13 del citato regolamento, e di essere ben consapevole dei diritti riservati all'interessato, e con l'apposizione della propria firma in calce alla presente, dichiara di voler autorizzare il proponente al trattamento dei propri dati personali unicamente per l'espletamento delle formalità conseguenti agli accordi negoziali sanciti.

Firma per Accettazione

_____, li _____