

Ditta/Società

Spett.le

Raccomandata a.r.

OGGETTO: Richiesta di rinegoziazione canone di locazione/Affitto.

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di conduttore dell'unità immobiliare di vs. proprietà, corrente in _____ (____), alla Via _____ n. _____, meglio identificata al NCEU del Comune di _____, foglio _____, particella _____, subalterno _____ con categoria _____, e di cui al contratto di locazione/affitto, sottoscritto in data _____ e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ in data _____, a tutt'oggi validamente efficace fra le parti,

formula la presente al fine di evidenziare che, anche in seguito all'insorgenza degli eventi straordinari dovuti all'emergenza sanitaria meglio nota come Covid-19 (o pandemia da coronavirus), dalla quale per effetto collaterale, ne è derivata una comprovata crisi economica che ha investito tutti i mercati, **si è venuto a modificare, in modo significativo, l'equilibrio inizialmente pattuito fra le parti nelle obbligazioni contrattuali in oggetto**, e pertanto, confidando sul principio di buona fede di cui all'art. 1375 c.c.,

propone

la rinegoziazione del canone di locazione dedotto in contratto, al fine di riportarlo ad equità rispetto agli attuali canoni previsti per il godimento di immobili simili sul mercato immobiliare, suggerendo a tal fine di ridurre il corrente fitto mensile sino al più equo canone di €. _____ mensili, così come argomentato nell'indagine estimativa svolta per l'immobile in oggetto da un perito esperto del settore e all'uopo incaricato.

Considerata la diligenza e correttezza dimostrata dallo/a scrivente negli intercorsi periodi locativi, si auspica un cordiale accoglimento della presente richiesta, ovvero anche una eventuale controproposta, che sia comunque più rispondente alle attuali condizioni di mercato, precisando tuttavia che, in difetto di risposta si valuterà di richiedere al giudice previsto per legge, una revisione degli attuali accordi negoziali.

Restando in attesa di un vs. cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

_____, li _____

In fede
